



## PRIJSLIJST/ FASE 3 - SEINHUIS

| BOUW-NUMMER | WONING-TYPE | VERDIEPING | WOONOPPERVLAK<br>WONING IN M2 (CA.) | BALKON/TERRAS<br>IN M <sup>2</sup> (CA.) | V.O.N. prijs |
|-------------|-------------|------------|-------------------------------------|--|--------------|
| 43          | 1B          | BG         | 76                                  | 8,9                                      | € 362.000    |
| 44          | 2C          | BG         | 61                                  | 12,9                                     | € 306.000    |
| 45          | 1B          | 1e         | 76                                  | 7,0                                      | € 338.500    |
| 46          | 2C          | 1e         | 61                                  | 7,0                                      | € 285.000    |
| 47          | 2C          | 1e         | 61                                  | 7,0                                      | € 285.000    |
| 48          | 1F          | 1e         | 76                                  | 7,5                                      | € 338.500    |
| 49          | 1B          | 2e         | 76                                  | 7,0                                      | € 343.500    |
| 50          | 2C          | 2e         | 61                                  | 7,0                                      | € 290.000    |
| 51          | 2C          | 2e         | 61                                  | 7,0                                      | € 290.000    |
| 52          | 1D          | 2e         | 77                                  | 7,5                                      | € 346.000    |
| 53          | 1B          | 3e         | 76                                  | 7,0                                      | € 348.500    |
| 54          | 2C          | 3e         | 61                                  | 7,0                                      | € 295.000    |
| 55          | 2C          | 3e         | 61                                  | 7,0                                      | € 295.000    |
| 56          | 1D          | 3e         | 77                                  | 7,5                                      | € 351.000    |
| 57          | 1B          | 4e         | 76                                  | 7,0                                      | € 353.500    |
| 58          | 2C          | 4e         | 61                                  | 7,0                                      | € 300.000    |
| 59          | 2C          | 4e         | 61                                  | 7,0                                      | € 300.000    |
| 60          | 1D          | 4e         | 77                                  | 7,5                                      | € 356.000    |
| 61          | 5B          | 5e         | 66                                  | 12,5                                     | € 355.000    |
| 62          | 6B          | 5e         | 86                                  | 20,0                                     | € 435.000    |
| 63          | 5A          | 5e         | 67                                  | 14,5                                     | € 357.500    |
| 64          | 4D          | 6e         | 100                                 | 17,0                                     | € 520.000    |
| 65          | 8           | 6e         | 85                                  | 12,5                                     | € 455.000    |



## PRIJSLIJST/ FASE 4 - REMISE

| BOUW-NUMMER | WONING-TYPE | VERDIEPING | WOONOPPERVLAK<br>WONING IN M2 (CA.) | BALKON/TERRAS<br>IN M <sup>2</sup> (CA.) | V.O.N. prijs |
|-------------|-------------|------------|-------------------------------------|--|--------------|
| 66          | 3A          | BG         | 68                                  | 12,0                                     | € 337.000    |
| 67          | 2B          | BG         | 56                                  | 13,6                                     | € 293.500    |
| 68          | 3A          | 1e         | 68                                  | 7,5                                      | € 313.500    |
| 69          | 2B          | 1e         | 56                                  | 7,0                                      | € 272.500    |
| 70          | 2B          | 1e         | 56                                  | 7,0                                      | € 272.500    |
| 71          | 3B          | 1e         | 69                                  | 7,5                                      | € 316.000    |
| 72          | 3A          | 2e         | 68                                  | 7,5                                      | € 318.500    |
| 73          | 2B          | 2e         | 56                                  | 7,0                                      | € 277.500    |
| 74          | 2B          | 2e         | 56                                  | 7,0                                      | € 277.500    |
| 75          | 3B          | 2e         | 69                                  | 7,5                                      | € 321.000    |
| 76          | 3A          | 3e         | 68                                  | 7,5                                      | € 323.500    |
| 77          | 2B          | 3e         | 56                                  | 7,0                                      | € 282.500    |
| 78          | 2B          | 3e         | 56                                  | 7,0                                      | € 282.500    |
| 79          | 3B          | 3e         | 69                                  | 7,5                                      | € 326.000    |
| 80          | 3A          | 4e         | 68                                  | 7,5                                      | € 328.500    |
| 81          | 2B          | 4e         | 56                                  | 7,0                                      | € 287.500    |
| 82          | 2B          | 4e         | 56                                  | 7,0                                      | € 287.500    |
| 83          | 3B          | 4e         | 69                                  | 7,5                                      | € 331.000    |
| 84          | 5D          | 5e         | 65                                  | 7,0                                      | € 339.500    |
| 85          | 7           | 5e         | 68                                  | 27,0                                     | € 365.000    |
| 86          | 5C          | 5e         | 65                                  | 7,0                                      | € 339.500    |



## PRIJSLIJST/ FASE 5 - STATION

| BOUW-NUMMER | WONING-TYPE | VERDIEPING | WOONOPPERVLAK<br>WONING IN M2 (CA.) | BALKON/TERRAS<br>IN M <sup>2</sup> (CA.) | V.O.N. prijs |
|-------------|-------------|------------|-------------------------------------|--|--------------|
| 87          | 2A          | BG         | 58                                  | 13,5                                     | € 296.000    |
| 88          | 3D          | BG         | 69                                  | 13,1                                     | € 349.500    |
| 89          | 1E          | 1e         | 73                                  | 7,5                                      | € 336.000    |
| 90          | 2A          | 1e         | 58                                  | 6,2                                      | € 275.000    |
| 91          | 2A          | 1e         | 58                                  | 6,2                                      | € 275.000    |
| 92          | 3D          | 1e         | 69                                  | 7,0                                      | € 326.000    |
| 93          | 1C          | 2e         | 75                                  | 7,5                                      | € 343.500    |
| 94          | 2A          | 2e         | 58                                  | 6,2                                      | € 280.000    |
| 95          | 2A          | 2e         | 58                                  | 6,2                                      | € 280.000    |
| 96          | 3D          | 2e         | 69                                  | 7,0                                      | € 331.000    |
| 97          | 1C          | 3e         | 75                                  | 7,5                                      | € 348.500    |
| 98          | 2A          | 3e         | 58                                  | 6,2                                      | € 285.000    |
| 99          | 2A          | 3e         | 58                                  | 6,2                                      | € 285.000    |
| 100         | 3D          | 3e         | 69                                  | 7,0                                      | € 336.000    |
| 101         | 1C          | 4e         | 75                                  | 7,5                                      | € 353.500    |
| 102         | 2A          | 4e         | 58                                  | 6,2                                      | € 290.000    |
| 103         | 2A          | 4e         | 58                                  | 6,2                                      | € 290.000    |
| 104         | 3D          | 4e         | 69                                  | 7,0                                      | € 341.000    |
| 105         | 5A          | 5e         | 67                                  | 12,0                                     | € 357.500    |
| 106         | 6A          | 5e         | 84                                  | 17,0                                     | € 420.000    |
| 107         | 5B          | 5e         | 66                                  | 10,5                                     | € 355.000    |
| 108         | 8           | 6e         | 85                                  | 12,0                                     | € 455.000    |
| 109         | 4D          | 6e         | 100                                 | 16,8                                     | € 520.000    |



### De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten (indien je de grond koopt, dus niet bij erfpacht)
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief bodemwarmtepomp en zonnepanelen
- Inclusief keukencheque
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit

### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

### Overige aandachtspunten:

- Je kunt in De Machinist kiezen voor zowel het aankopen als het erfpachten van de grond. Onze hypotheekadviseur NEXTHome bespreekt graag de mogelijkheden met je.
- Het appartement is voorzien van een bodem- warmtepompsysteem, de aankoopssom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- De appartementen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld.
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van SWK.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- In het appartement wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- In de verkoopprijs is een keukencheque opgenomen van €5.445 incl. btw. De keukencheque is in te leveren bij de keukenshowroom. Indien u ervoor kiest de keuken elders af te nemen ontvangt u na het notarieel transport het bedrag van de keukencheque retour.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengeteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend

De Machinist is een ontwikkeling van Ontwikkelcombinatie Spoorzone Rijswijk  
(een samenwerking tussen Stevast Ontwikkeling en Dura Vermeer)



Frisia Makelaars B.V.  
Javastraat 1A  
2585 AA 's-Gravenhage

T. 070 - 342 01 01  
info@frisiamakelaars.nl



Den Haag | Wateringse Veld  
Santiagosingel 1  
2548 HN Den Haag

T. 070 308 46 56  
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl



Nieuwbouwhypotheken  
Oost-Voorstraat 75  
3262 JH Oud-Beijerland

T. 0186 - 74 57 72  
info@nexthome.nl